

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0063/453/25

Posudek vyžádal

**Horská Služba ČR, O.P.S
543 51, Špindlerův Mlýn 260
DIČ: CZ27467759
IČO: 27467759**

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku

Stanovení tržní ceny Toyota Land Cruiser HZJ 78

Reg. značka vozidla

4H63214

Termín vypracování posudku

20. 8.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

6. 8.2025

Posudek vypracoval

**Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých**

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny Toyota Land Cruiser HZJ 78

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce vozidel:

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UD739446
vydán kým	ve Vrchlabí
dne	02.11.2010
Osvědčení o reg. č.	UAI657835
vydáno kým	ve Vrchlabí

dne **19.12.2014**
 STK platné do **31.03.2026**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Toyota Land Cruiser	dtto
Provedení karoserie	skříňová	dtto
Druh vozidla	nákladní automobil skříňový	dtto
Výrobce	Toyota M.C. Japonsko	dtto
Rok výroby	2010	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	JTGRB71J5B7005385	dtto
Výr. číslo karoserie	JTGRB71J5B7005385	dtto
Výr. číslo motoru	neevidováno	dtto
Barva vozidla	modrá základní	dtto
Objem / druh motoru	4164 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	96,0 / 1HZ	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4H63214	/ 02.11.2010
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	02.11.2010	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km		118 585
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele		118 585

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení.**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla, kterou jsem osobně provedl na stanici HS Benecko, bylo zjištěno jak následuje.

Předmětné vozidlo je pojízdné a nehavarované.

Motor je funkční, start je dobrý. Výfuk je povrchově narušen korozí.

Bylo provedeno měření laku karoserie se zjištěním, že naměřené hodnoty laku odpovídají hodnotám laku původního. Lak je poškozen po odstranění polepů, je silně podřený a místy oprýskaný.

Karoserie vozidla i rám je na exponovaných místech narušen korozí, jak je patrné z předané fotodokumentace. Levá i pravá bočnice je promáčklá a v místě deformace je patrná koroze. Deformace jsou patrné na střeše i na PP dveřích.

LZ skupinová svítidla je prasklá. Disky kol jsou silně narušeny korozí. Zadní nárazník je poškozen.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění

je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli. Data o platnosti prohlídky na STK byla čerpána z datové kostky.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian 4700	4 700	40	LP
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian 4700	4 700	40	PP
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian 4700	4 700	40	LZ
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian 4700	4 700	40	PZ
Rezerva					
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 YOKOHAMA2900	2 900	70	R1
Výchozí cena CNPP		17 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		21 700 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		9 550 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Výbava zahrnutá v pořizovací ceně	1					
Součet CČVM		0 Kč				
Součet VCVM		0 Kč				

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2.11.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	2.11.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Rám	2.11.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	2.11.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	2.11.2010	15	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	118 585	40 000	0,50	78 585	0,25	39,75
Převodovka + rozvodovka	118 585	40 000	0,50	78 585	0,25	39,75
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	118 585	40 000	0,50	78 585	0,25	39,75
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	118 585	40 000	0,50	78 585	0,25	39,75
Rám	118 585	40 000	0,50	78 585	0,25	39,75
Skříň karoserie	118 585	40 000	0,50	78 585	0,25	39,75
Výbava karoserie	118 585	40 000	0,50	78 585	0,25	39,75

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	64,87	0	35,13	24	8,43
Převodovka + rozvodovka	100	64,87	0	35,13	11	3,86
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	64,87	0	35,13	7	2,45
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	64,87	0	35,13	13	4,56
Rám	100	64,87	0	35,13	5	1,75
Skříň karoserie	100	64,87	15-	29,86	21	6,27
Výbava karoserie	100	64,87	20-	28,10	19	5,33
Součet THVR =						32,65 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 32,65 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 389 000 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	Dle pořizovací faktury

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 9 550 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 147 934	241 066	1 389 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 050	2 950	17 000
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 133 885	238 115	1 372 000
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	370 214	77 744	447 958
Časová cena pneu CČPV	7 893	1 657	9 550
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	378 107	79 401	458 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,10$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu, výbavě a účelu provozování.

Konzultace s výrobcem a prodejcem přívěsů Veloexport.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$	415 703	87 297	503 000

slovy pětsettřítisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0063/453/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0063/453/25.

Praha dne 12. 8.2025

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15