

ZNALCKÝ POSUDEK č. 0063/451/25

Posudek vyžádal

**Horská Služba ČR, O.P.S
543 51, Špindlerův Mlýn 260
DIČ: CZ27467759
IČO: 27467759**

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku

Stanovení tržní ceny Land Rover Defender

Reg. značka vozidla

4H97532

Termín vypracování posudku

20. 8.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

6. 8.2025

Posudek vypracoval

**Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých**

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny Land Rover Defender

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce vozidel:

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/land-rover/defender/177719271>

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/land-rover/defender/207351675>

<https://www.tipcars.com/land-rover-dfender/suv/nafta/land-rover-defender>

110-2-4td-zachovaly-32992848.html

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

UG045767

vydán kým **ve Vrchlabí**
dne **19.12.2014**
Osvědčení o reg. č. **UAN075171**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **19.12.2014**
STK platné do **26.11.2025**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Land Rover Defender 110 STW	dtto
Provedení karoserie	skříňová	dtto
Druh vozidla	nákladní automobil	dtto
Výrobce	Jaguar Land Rover Limited, V.Britanie	dtto
Rok výroby	2014	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	SALLDHMP8FA459346	dtto
Výr. číslo karoserie	SALLDHMP8FA459346	dtto
Výr. číslo motoru	neevidováno	dtto
Barva vozidla	modrá - tmavá	dtto
Objem / druh motoru	2198 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	90,0 / DT224	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4H97532	/ 19.12.2014
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	19.12.2014	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km		175 095
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele		175 095

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení je nutná oprava rozvodovky. Předpokládaný rozpočet nákladů na opravu je 80.000 Kč.**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla, kterou jsem osobně provedl před autoservisem v Jablonci nad Nisou, bylo zjištěno jak následuje.

Předmětné vozidlo je nepojízdné a nehavarované.

Motor je funkční, start je dobrý. Výfuk je povrchově narušen korozí. Dle sdělení je nutná oprava rozvodovky. Předpokládaný rozpočet nákladů na opravu je 80.000 Kč.

Při prohlídce vozidla byl demontován kardanův hřídel, jak je patrné z předané fotodokumentace.

Bylo provedeno měření laku karoserie se zjištěním, že lak není původní a byl opravován. Lak je poškozen po odstranění polepů, je silně podřený a místy oprýskaný. Na střeše karoserie je velkoplošný nápis HS. Karoserie vozidla je na exponovaných místech narušena korozí, jak je patrné z předané fotodokumentace. Čelní okno je prasklé. Disky kol jsou silně narušené korozí.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli. Data o platnosti prohlídky na STK byla čerpána z datové kostky.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian 4700	4 700 30	LP
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian 4700	4 700 30	PP
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian 4700	4 700 30	LZ
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian 4700	4 700 30	PZ
Rezerva				
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Goodyear 3400	3 400 90	R1
Výchozí cena CNPP		17 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		22 200 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		8 700 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
Výbava zahrnutá v pořizovací ceně	1				
Součet CČVM		0 Kč			
Součet VCVM		0 Kč			

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	19.12.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	19.12.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	19.12.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	19.12.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Rám	19.12.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	19.12.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	19.12.2014	11	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	175 095	30 000	0,67	145 095	0,33	68,28
Převodovka + rozvodovka	175 095	30 000	0,67	145 095	0,33	68,28
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	175 095	30 000	0,67	145 095	0,33	68,28
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	175 095	30 000	0,67	145 095	0,33	68,28
Rám	175 095	30 000	0,67	145 095	0,33	68,28
Skříň karoserie	175 095	30 000	0,67	145 095	0,33	68,28
Výbava karoserie	175 095	30 000	0,67	145 095	0,33	68,28

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	75,14	0	24,85	24	5,96
Převodovka + rozvodovka	100	75,14	0	24,85	7	1,74
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	75,14	70-	7,45	8	0,59
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	75,14	0	24,85	13	3,23
Rám	100	75,14	0	24,85	2	0,49
Skříň karoserie	100	75,14	20-	19,88	20	3,97
Výbava karoserie	100	75,14	20-	19,88	26	5,17
Součet THVR =						21,15 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21,15 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 718 200 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	Dle pořizovací faktury

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **8 700 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 420 000	298 200	1 718 200
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 050	2 950	17 000
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 405 951	295 249	1 701 200
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	297 358	62 445	359 803
Časová cena pneu CČPV	7 191	1 509	8 700
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	304 549	63 954	369 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu, výbavě a účelu provozování.

Konzultace s výrobcem a prodejcem přívěsů Veloexport.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$	304 959	64 041	369 000

slovy třistašedesátdevět tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0063/451/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0063/451/25.

Praha dne 12. 8.2025

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15