

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0064/570/26

Posudek vyžádal

Horská Služba ČR, O.P.S
543 51, Špindlerův Mlýn 260
DIČ: CZ27467759
IČO: 27467759

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku

Stanovení tržní ceny VW Multivan

Reg. značka vozidla

5H62880

Termín vypracování posudku

30. 9.2026

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

5. 8.2026

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých.

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou v Bedřichově

informace sdělené zadavatelem,

pořízená fotodokumentace,

tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny VW Multivan

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

Pořizovací cena předmětu ocenění

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.
- závěr je uveden na straně č.7

Technický průkaz - fotokopie.

Skutečnosti sdělené provozovatelem

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

Inzerce podobných vozidel:

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/vlkswagen/multivan/210683654>

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/vlkswagen/multivan/210692660>

<https://www.tipcars.com/uzitkove/volkswagen-multivan/minibus/nafta/volkswagen-multivan-2-0-tdi-147kw-dsg-abt-10169962.html>

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UF393509**
 vydán kým **ve Vrchlabí**
 dne **11. 7.2013**
 Osvědčení o reg. č. **UAL54100**
 vydáno kým **ve Vrchlabí**
 dne **20. 8.2013**
 STK platné do **18.02.2027**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	VW Multivan	dtto
Provedení karoserie	Speciální pro HS	dtto
Druh vozidla	kombi	dtto
Výrobce	Volkswagen AG, SRN	dtto
Rok výroby	2013	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WV2ZZZ7HZDH131143	dtto
Výr. číslo karoserie	WV2ZZZ7HZDH131143	dtto
Výr. číslo motoru	neevidováno	dtto
Barva vozidla	modrá metalíza	dtto
Objem / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	132,0 / CFC	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5H62880	/ 11. 7.2013
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	11. 7.2013	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km		243 266
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele		243 266

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení je nefunkční nezávislé topení Webasto a klimatizace! Ve vozidle jsou pouze 4 sedáky!**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla, kterou jsem osobně provedl na stanici HS Červenohorské sedlo bylo zjištěno jak je dále uvedeno.

Předmětné vozidlo bylo v době provedené prohlídky pojízdné, nehavarované a má platnou prohlídku na

STK.

Karoserie vozidla je na exponovaných místech narušena korozí! Lak karoserie je značně poškozen po odstranění velkoplošných polepů, je podřený a místy oprýskaný. Zadní nárazník je promáčklý a lak se odlupuje.

Bylo provedeno měření laku karoserie se zjištěním, že lak byl opravován na LP blatníku, PZ i LZ bočnici a na zadních dveřích.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a obvyklá cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Fotodokumentace z prohlídky vozidla byla předána zadavateli znaleckého posudku. Čalounění sedáku řidiče je potřhané. Čelní okno je prasklé.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	235/55 R 17 Goodyear 3600	3 600	20	LP
235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	235/55 R 17 Goodyear 3600	3 600	20	PP
235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	235/55 R 17 Goodyear 3600	3 600	20	LZ
235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	235/55 R 17 Goodyear 3600	3 600	20	PZ
Rezerva					
235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	235/65 R 17 Nokian 3300	3 300	70	R1
Výchozí cena CNPP		16 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		17 700 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 190 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Výbava Seikel zapsána v TP						
Součet CČVM		0 Kč				
Součet VCVVM		0 Kč				

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	11. 7.2013	14	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	11. 7.2013	14	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	11. 7.2013	14	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	11. 7.2013	14	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	11. 7.2013	14	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	11. 7.2013	14	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	243 266	20 000	1,00	223 266	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	243 266	20 000	1,00	223 266	0,50	100,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	243 266	20 000	1,00	223 266	0,50	100,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	243 266	20 000	1,00	223 266	0,50	100,00
Skříň karoserie	243 266	20 000	1,00	223 266	0,50	100,00
Výbava karoserie	243 266	20 000	1,00	223 266	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	95,00	0	5,00	24	1,20
Převodovka + rozvodovka	100	95,00	0	5,00	7	0,35
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	95,00	0	5,00	8	0,40
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	95,00	0	5,00	13	0,65
Skříň karoserie	100	95,00	20-	4,00	22	0,88
Výbava karoserie	100	95,00	20-	4,00	26	1,04
Součet THVR =						4,52 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,52 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 310 850 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce zadavatele
Zdůvodnění (pramen) ceny	Prodejní cena vozidla

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	5 190 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 083 348	227 502	1 310 850
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	13 637	2 863	16 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 069 711	224 639	1 294 350
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	48 351	10 153	58 504
Časová cena pneu CČPV	4 290	900	5 190
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	52 641	11 053	64 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 3,30$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými vozidly s přihlédnutím k sdělenému a zjištěnému stavu, opravám a poškozením.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$	173 554	36 446	210 000
slovy dvěstědesetitisíc Korun českých			
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH			

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0064/570/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0064/570/26.

V Praze dne 8. 9.2026

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15